ИНФОРМАЦИЯ

О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

«Проверка соблюдения отдельными муниципальными образованиями, городскими округами Архангельской области бюджетного и иного законодательства при расходовании бюджетных средств на реализацию адресной программы Архангельской области

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

1. Основание проведения контрольного мероприятия: статьи 157, 265-268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований», областной закон от 30.05.2011 № 288-22-ОЗ «О контрольно-счетной палате Архангельской области», план работы контрольно-счетной палаты на 2024 год.

2. Объект контрольного мероприятия: Администрация Мезенского муниципального округа Архангельской области.

3. Срок проведения контрольного мероприятия на объекте контроля: с 18 по 22 ноября 2024 года.

4. Проверяемый период**:** 2023 год, текущий период 2024 года, (при необходимости - более ранние периоды)

5. Нарушения и недостатки, выявленные контрольным мероприятием:

5.1. По вопросу «Анализ обоснованности включения в адресную программу аварийных жилых многоквартирных домов» выявлены следующие нарушения и недостатки:

- в нарушение механизма реализации программы при формировании заявки муниципальным образованием были включены три жилых помещения, которые не подлежали расселению в рамках адресной программы, что привело к завышению потребности средств областного бюджета на осуществление мероприятий для переселения граждан из аварийного жилого фонда,

- расселяемая площадь всех 10 МКД, включенных в программу, по состоянию на 18.11.2024 отличается от первоначальных значений, что является некачественным планированием результатов мероприятий по переселению,

- нарушены требования пункта 2.4.18 Договора от 31.07.2019 в части сноса и (или) реконструкцию расселенного аварийного дома в срок не позднее 1 (одного) года с момента расселения последнего жилого помещения в соответствующем доме за счет средств местного бюджета,

- нарушены требования механизма реализации программы (раздел VI) в части осуществления в срок не позднее 12 месяцев после завершения расселения многоквартирного дома в рамках программы снос дома за счет средств местного бюджета,

- нарушены требования пункта 2.3 статьи 16 Закона № 185-ФЗ и подпункта 1.2.4 пункта 1 приказа Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр в части обеспечения выполнение мероприятий региональной программы переселения в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот,

- значения целевых показателей реализации региональной программы не достигнуты, что является нарушением требований: пункта 2.4.5 Договора от 31.07.2019, пункта 14 Порядка № 943-пп, приложения № 2 программы, механизма реализации программы (раздел VI), приложения № 3, 4 и 5 адресной программы, подпункта 9.10 пункта 1 статьи 14 и пункта 11 статьи 16 Закона № 185-ФЗ.

Выявленные отклонения свидетельствуют о недостоверности информации, представленной Администрацией при направлении в министерство ТЭК И ЖКХ АО, заявки на участие в Программе, перечня аварийных многоквартирных домов, документов о признании домов аварийными и подлежащими сносу, информации о планируемом переселении граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, что является нарушением требований: пункта 4 Порядка № 943-пп, механизма реализации программы (раздел VI), пункта 2.4.13 Договора от 31.07.2019.

Указанные нарушения муниципального образования влекут за собой нарушения субъекта: пункта 2.3 статьи 16 Закона № 185-ФЗ, пункта 6 статьи 17 Закона № 185-ФЗ, пункта 2.1.1 раздела 2 приказа Минстроя России от 11.11.2021 № 817/пр.

5.2. По вопросу «Проверка соблюдения условий предоставления средств областного бюджета и оценка законности расселения граждан в рамках реализации мероприятий региональной программы» выявлены следующие нарушения и недостатки:

- Администрация в нарушение статьи 16 Закона № 185-ФЗ, механизма реализации программы, распоряжения № 836-рп без возврата средств в объеме, израсходованном на строительство, использовало четыре жилых помещения не в соответствии с целью их передачи в муниципальную собственность. Общая сумма фактических затрат областного бюджета на строительство четырех жилых помещений составила 15 785 162,88 руб.,

- 32 жилых помещения, предоставленные гражданам, ранее проживающим в аварийных МКД, включенных в программу, имеют большую площадь, чем площадь ранее занимаемых аварийных помещений на 160,5 кв.м и одновременно больше нормы предоставления площади жилого помещения от 0,4 до 13,6 кв.м, что является нарушением механизма реализации адресной программы. Общая стоимость такого превышения составила 12 554 601,80 руб.,

- дополнительные меры поддержки получили собственники 26 аварийных помещений в МКД, включенных в региональную программу, на общую сумму 45 776 158,00 руб.

При этом в 18 случаях средства субсидии перечислены сверх потребности граждан в обеспечении благоустроенными жилыми помещениями с учетом полученного возмещения за изъятое жилое помещение в общей сумме 12 116 424,50 руб., что противоречит принципу эффективности расходования бюджетных средств и не соответствует статье 34 БК РФ.

6. Меры, принятые по результатам контрольного мероприятия:

В целях устранения выявленных нарушений направлены представления с требованием рассмотреть информацию о выявленных нарушениях, принять меры по их устранению, а также меры по устранению причин и условий выявленных нарушений в адрес администрации Мезенского муниципального округа Архангельской области, министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

Информация о результатах контрольного мероприятия будет направлена в адрес Архангельского областного Собрания депутатов, министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.